

ОТЧЕТ Генерального директора АО Санаторий УТЕС по итогам работы за 2021 год

В 2021 году было оздоровлено 7971 чел. (в 2020 г. - 5242 чел). Увеличение отдыхающих на 34 %, что и увеличило наши доходы в 2021 г. - 396189 тыс. руб. (в 2020 г. - 191 684 тыс. руб.), увеличение на 204505 тыс. руб.

Проводилась работа по Мероприятиям утвержденным на 2021 г. По стратегии развития санатория - расширяем круг потребителей услуг, проводим анкетирование отдыхающих, для улучшения качества обслуживания проводим обучение персонала, проводим рекламную кампанию в сети интернет.

За 2021 год от всех видов деятельности получен доход в сумме 396189 тыс.руб. при плане 304588 тыс.руб., а за весь 2020 г. доход составил 191649 тыс.руб. .

Среднесписочная численность работников санаторий за 2021 год составила **126** человек. ФОТ составил 62192.1 тыс.руб. за весь 2020 г фонд оплаты труда составил 45238, тыс.руб.

По состоянию на 01.01.2021 а также в течении 2021 года задолженности по заработной плате не было.

В течении 2021 года отсутствовала задолженность по налогам, при всех камеральных проверках нарушений не было и не было штрафных санкций.

Для успешной работы коллектива в условиях пандемии проводилась вакцинация и ревакцинация работников, закупались дезинфицирующие средства для обработки рук, инвентаря, территории.

В начале курортного сезона была проделана подготовительная работа по подготовке организации к сезону для нормальной финансово-хозяйственной деятельности:

- проведена сертификация соответствия по питанию и проживанию, получены сертификаты;
- проведена работа по классификации номерного фонда, получены сертификаты;
- проведены подготовительные работы по подготовке пляжа к сезону;
- проведена работа по пожарной безопасности (плановая проверка);
- по пожарной сигнализации кнопки реагирования выведены на пульт МЧС гАлушта по 1 корпусу;
- прошли обучение и аттестацию необходимую по срокам для разных профессий-специалисты лечебной базы, энергетик, бухгалтера, отдел кадров;
- получены заключения Роспотребнадзора и ФбуЗ на начало сезона(проведена проверка);
- для обеспечения безопасности отдыхающих, выполняя требования ФЗ-35 усилены меры безопасности, проведена разъяснительная работа с персоналом;
- заменили балконную мебель и телевизоры на 2 корпусе;
- докупили гастроемкости и дозаторы на шведскую линию.

За 2021 год в санатории проведены хозяйственные работы (все цены на услуги и товары рассматривались по сравнительной методологии), для лечебной базы приобрели новое оборудование: концентратор кислорода Армед, аппарат УВЧ, аппарат ударно волновой терапии, столы для механического массажа, 2 медицинские ванны (сухие углекислые). Отремонтировали с заменой мебели комнату Ароматерапии.

В указанном периоде ввели новые методики лечения: лечение углекислым газом, ударноволновая терапия, надвенное лазерное свечение крови.

Было приобретено:

- для столовой — мармит-супницы, тарелки, фразе, гастроемкости и дозаторы на шведскую линию;
- для корпусов 1 и 2 - постельное белье, полотенца, шторы;
- заменили балконную мебель и телевизоры на 2 корпусе;

По культурно- массовым мероприятиям:

- проводили концерты силами творческого коллектива санатория;
- принимали участие в фестивале самодеятельного творчества;
- к работе по развлечению гостей привлекли группу аниматоров из 4 человек;
- организовали работу кружков народного творчества и танцевальных;
- организовывали спортивный и культурный досуг отдыхающих;

Согласно запланированным мероприятиям на 2021 г. по модернизации и переоборудованию инфраструктуры санатория выполнили:

- засыпку щебнем пляжной зоны на пляже;
- покраску раздевалок, поручней, медицинского пункта;
- ремонт накопительных бассейнов и ограждений на источниках воды;
- ремонт автобуса;
- мелкий ремонт зданий;
- ремонт лечебной базы;
- закупка инвентаря.

За 2021 г. при доходах 396189 тыс.руб. (план - 304588 тыс.руб.) расходы составили 351671 тыс.руб. (план - 283306 тыс.руб.), прибыль составила 44518 тыс.руб. (план — 21282 тыс.руб.).

Расходную часть (351671 тыс.руб.) составили:

- зарплата — 62192,1 тыс.руб.;
- налоги на зарплату — 2004,1 тыс.руб.;
- оплата за продукты питания — 19540,3 тыс.руб.;
- агентское вознаграждение — 8129,7 тыс.руб.;
- охрана комплекса — 1306,9 тыс.руб.

По балансу за 2021 год видно, что существенная часть имущества принадлежит к внеоборотным активам, а подавляющую часть составляют основные средства, что свидетельствует о политике санатория, направленной на укрепление материально-технической базы, обновление и усовершенствование основных фондов (это оборудование лечебной базы, оборудование для столовой).

Ищем разные подходы по возможности приобретения оборудования с оплатой по графику (в рассрочку), при этом методе расчета, при отсутствии денежных средств в начале года, не пользуемся кредитами банка, что экономит наши средства.

По увеличению цены путевок также ведем работу, так, для реализации путевок частным клиентам, использовалось динамическое ценообразование - тариф «лучшая цена дня». Данная стратегия заключается в том, что цена на услуги на каждый конкретный день растет в соответствии с уровнем продаж и спросом, т. е. каждый последующий койко-день продается по большей цене.

Это и отмечено в росте средних цен на койко/день с 1.02.2021 по 30.06.2021.

Средняя стоимость 1 основного места составила:

- февраль - 1307 руб.
- март - 1387 руб.
- апрель - 2524 руб.
- май - 3305 руб.
- июнь - 4104 руб.

В сезоне 2021 года в здравнице было оздоровлено по путевкам и курсовкам 8458 человек. Для подготовки и качественного проведения курортного сезона в 2022 году необходимо:

- заменить диваны во втором корпусе — это дополнительное спальное место, но 100% износ диванов;
- обновить мебель 1 корпуса - в двухкомнатных номерах износ диванов и мебели (мебель 1968 года выпуска);
- провести покраску обоев и частичную их замену в 25 номерах;
- замену напольного коврового покрытия;
- покрасить наружные стены корпусов 1 и 2, покрасить и оштукатурить все балконы.

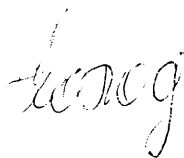
Летний бассейн пришел в негодность (усадка площадок, трещины в бассейне, выход из строя двигателей, аварийная опорная стенка между бассейном и теннисной площадкой). Необходим летний бассейн. В ближайшем будущем необходим крытый бассейн для круглогодичного отдыха гостей (для увеличения дохода и работы санатория круглый год). Необходима замена автотранспорта для перевозки работников. Также необходимы дополнительные помещения для проживания работников, приезжающих на сезон работы. Необходимо укрепить основание площади перед замком, так как там оползневой слой начал движение, поэтому требуется замена подпорной стенки вдоль всей площади перед замком - физический износ кладки.

За 2021 год в АО «Санаторий «Утес» были проведены проверки следующими контролирующими органами:

- Прокуратура Алушты совместно с Министерством Культуры Республики Крым проверяли состояние памятников культуры.
- Межрегиональное управление Роспотребнадзор по г Алушта провели плановую проверку по медицинской лицензии, по подготовке к сезону 2021 г.
- ГУ МЧС России по г Алушта провела плановую проверку по подготовке к сезону и выполнения мер пожарной безопасности.
- Ежеквартальные камеральные проверки налоговой инспекции о начислении и перечислении налогов и платежей.
- Администрации г Алушта - по вопросам пляжа.
- Министерства туризма-вопросы по пляжу и объектам культурного наследия.
- Проверка банка о соблюдении норм законодательства по заработной плате и обязательным платежам.
- Проверка ревизионной комиссии.
- Прочие массовые проверки по жалобе учредителя (Центробанк, ФСБ, ОБЭП, ФНС, Генеральная прокуратура).

Судебные процессы еще не разрешены с 2019 г. по сносу магазина и сервитуту.

Генеральный директор АО «Санаторий «Утес»



Л.М. Колодько