

## Отчет генерального директора АО «Санаторий «Утес» по итогам работы в 2019 году

В течение года работа была направлена на выполнение решений Общего собрания акционеров, решений Наблюдательного совета, а также плана основных направлений деятельности санатория.

На курортный сезон 2019 года санаторий заключал договора с туристическими фирмами, профсоюзами организаций, с департаментом фонда социального страхования.

Санаторно-курортная деятельность в 2019 году велась с 12 марта по 27 ноября 2019 года. За указанный период в санатории было оздоровлено 7969 чел., что на 246 чел. больше чем в 2018 году, койко-дни по путевкам и курсовкам - 92548 к-дней.

За год от всех видов деятельности получили доход в сумме 243 441 тыс. рублей, что выше 2018 года (234 822 тыс. рублей) на 8 619 тыс. рублей.

Работа по продвижению санаторно-курортных услуг и повышению уровня продаж ориентирована на два основных сегмента наших покупателей — физические лица — розничная продажа и корпоративные клиенты. В 2019 году мы уделили большое внимание развитию розничных продаж, а именно — собственных продаж:

- 1) проведена рекламная компания в сети Интернет;
- 2) расширена работа с каналом Travel Line - этот сервис позволяет автоматизировать процесс продажи свободных номеров в режиме реального времени сразу нескольким сайтам по бронированию туроператором. В результате номера заполняются максимально плотно и эффективно;
- 3) расширен круг корпоративных клиентов.

Среднесписочная численность работников санатория за 2019 год составила 139 человек, фонд оплаты труда работников составил 54410,4 тыс. руб., что по сравнению с 2018 годом выше на 3768,5 тыс. руб.

По состоянию на 01 января 2020 года задолженность по заработной плате отсутствует, нет долгов по налогам.

В 2019 году проведена большая работа по оформлению документов, необходимых для осуществления финансово-хозяйственной деятельности:

- перед началом сезона была проведена сертификация соответствия ГОСТ по услугам питания и проживания, получены сертификаты;
- проведена работа по упорядочиванию пожарной безопасности - установлена пожарная сигнализация в замке, выведены кнопки реагирования на пульт МЧС;
- оформлены декларации по ГТС;
- оформляется лицензия по газовой системе.

За 2019 год были выполнены следующие мероприятия:

- санаторному пляжу были присвоен статус - «ЛЕЧЕБНЫЙ»;
- ремонтные работы по детской спортивной площадке;
- ремонт прачечной в спальном корпусе № 1 с заменой оборудования;
- для обеспечения безопасности отдыхающих и работников, выполняя требования Федерального закона «О противодействии терроризму» от 06.03.2006 № 35-ФЗ, было установлено ограждение на территории санатория со стороны магазинов, выставлены дежурные посты, разработаны стандарты, которые устанавливают правила прохождения на территорию санатория;
- охрану территории и порядка на пляже осуществляет Вневедомственная охрана, с которой заключен договор;
- налажена работа по охране труда, пожарной безопасности, а также по соблюдению экологических норм. В здравнице было проведена комплексная прокурорская проверка по охране труда и технике безопасности, по результатам которой недостатков не выявлено, замечаний нет.
- с мая по октябрь 2019 года для обеспечения досуга отдыхающим здравницы была привлечена группа аниматоров, которая внесла изюминку в летний отдых и позитивно отразилась на рейтинге санатория;
- постоянно ведется работа по расчистке парка — памятника садово-парковой архитектуры Утес-Карасан.

Согласно учетной политике Общества расходы за 2019 год составили:

- заработная плата и начисления на нее — 70 832,0 тыс. рублей;
- закупка продуктов питания – 16104,3 тыс. рублей;
- агентское вознаграждение — 5 276,8 тыс. рублей;

- расходы на охрану комплекса — 2 238,0 тыс. рублей.

За 2019 год приобретено оборудование и выполнены ремонтные работы:

- стиральная машина на 1 корпус — 816 тыс. рублей;
- установлена вытяжка в столовой - 320 тыс. рублей;
- ремонт спортплощадки — 8 320 тыс. рублей;
- ремонт детской спортивной площадки – 2057,4 тыс. рублей.

Уставный капитал общества в 2019 году не менялся и составляет 75 174 800 рублей, который разделен на 264 700 акций. Размер уставного капитала соответствует зарегистрированному. Неоплаченный и изъятый капитал на 31.12.2019 — отсутствует.

Результат финансово-хозяйственной деятельности отчетного периода – 2358,0 тыс. рублей прибыли, что в пересчете на 1 акцию составляет — 8,9 рублей.

За отчетный период санаторий начислено в бюджет – 26453,0 тыс. рублей налогов и платежей, что составило 17% от доходов здравницы: в т. ч.:

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| НДС                | - 1975,0 тыс. руб.; |
| налог на землю     | - 570,0 тыс. руб.;  |
| налог на прибыль   | - 115,0 тыс. руб.;  |
| НДФЛ               | - 7112,0 тыс. руб.; |
| налог на имущество | - 1058,0 тыс. руб.; |
| социальные взносы  | -15652,0 тыс. руб.  |

За прошедший год проведен обязательный внешний аудит бухгалтерской отчетности аудиторской фирмой ЗАО «РОСКОНСАЛТИНГ» на основании Договора № 18:22-37 ОК оказания аудиторских услуг по проведению обязательной аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Санаторий «Утес» за 2018-2022 годы от 25.03.2019. По итогам проверки отчетности за 2019 год составлено положительное заключение.

Генеральный директор

Л.М. Колодько