

ОТЧЕТ

Генерального директора АО Санаторий УТЕС
по итогам работы за 2022 год

Санаторно-курортная деятельность здравницы осуществлялась с 1 апреля по 14 ноября 2022 года (228 дней), в 2021 году деятельность осуществлялась 300 дней.

За указанный период было оздоровлено 3811 чел., в 2021 году - 7971 чел. Уменьшение отдыхающих на 4160 чел., что и уменьшило наши доходы в 2022 году — 230 558 тыс. руб., в 2021 году — 396 189 тыс. руб., уменьшение на 165 631 тыс. руб.

Среднесписочная численность работников санаторий за 2022 год составила 103 человека. За 2021 среднесписочная составила 128 чел. ФОТ составил 51 320,9 тыс руб тыс руб., за 2021 год фонд оплаты труда составил 62 192,1тыс руб.

По состоянию на 01.01.2022, а также в течении 2022 года задолженности по заработной плате не было.

В течении 2022 года отсутствовала задолженность по налогам, при всех камеральных проверках нарушений не было и не было штрафных санкций.

По стратегии развития санатория: расширяем круг потребителей услуг (звонки по предприятиям, проводим акции межсезонья), проводим рекламную кампанию в сети интернет (активно работаем с ООО Комфорт БУКИНГ), улучшаем условия пребывания гостей и улучшаем питание.

По качеству предоставленных услуг постоянно проводим анкетирование отдыхающих, для улучшения качества обслуживания проводим обучение персонала.

Хозяйственная работа проводилась по мероприятиям, утвержденным на 2022 год.

В начале курортного сезона была проделана работа по подготовке организации к сезону для нормальной финансово-хозяйственной деятельности:

- проведена сертификация соответствия по питанию и проживанию с получением сертификатов;

- проведена работа по классификации номерного фонда с получением сертификатов;

- проведены подготовительные работы по подготовке пляжа к сезону;

- проведена работа по пожарной безопасности (плановая проверка);

- по пожарной сигнализации - кнопки реагирования выведены на пульт МЧС г. Алушта по всем объектам;

- прошли обучение и аттестацию, необходимую по срокам для разных профессий: специалисты лечебной базы, энергетик, бухгалтера, отдел кадров;

- получены заключения Роспотребнадзора на начало сезона (проведена проверка).

- для обеспечения безопасности отдыхающих, выполняя требования Федерального закона № 35-ФЗ, усилены меры безопасности, проведена разъяснительная работа с персоналом.

За 2022 год в санатории проведены хозяйственные работы по Мероприятиям, утвержденным на 2022 год (все цены на услуги и товары рассматривались по сравнительной методологии):

- проведен ремонт лечебных кабинетов с №1 по №14;

- проведен текущий ремонт 6 кабинетов 2 этажа в административном здании (замена обоев, замена покрытий полов, замена окон);

- с декабря 2021 года по 01 апреля 2022 года проведен текущий ремонт 1 корпуса с частичной заменой обоев, покраской стен, дверей, частичная замена мебели в номерах);

- по 2 корпусу с ноября 2021 года по апрель 2022 года произведена покраска окон и частичная замена коврового покрытия в номерах;

- проведено частичное укрепление подпорной стены возле административного здания, но замену всей подпорной стенки не делали, в связи с изменившейся ситуацией;

-за 2022 год провели начальную работу по увеличению мощности по электроснабжению здравницы.

По культурно- массовым мероприятиям:

- проводили концерты силами творческого коллектива санатория;
- принимали участие в фестивале самодеятельного творчества;
- к работе по развлечению гостей привлекли группу аниматоров из 3 человек;
- организовали работу кружков народного творчества и танцев;
- организовывали спортивный и культурный досуг отдыхающих.

За 2022 год при доходах 230 558 тыс. руб. расходы составили 224 105 тыс.руб., прибыль составила 6 453 тыс.руб.

Расшифровка расходов (224105 тыс.руб.): заработная плата — 51 320,9 тыс.руб.,
налоги на зарплату — 10 335,6 тыс.руб.,
за продукты питания — 8 735,9 тыс.руб.,
агентское вознаграждение — 3 695,3 тыс.руб.,
охрана территории здравницы — 1 096,5 тыс.руб.

Заработная плата с отчислениями в расходах составляет 26,7%.

В связи со сложившейся ситуацией в Крыму, в т.ч. ухудшение логистики, уменьшение количества отдыхающих, досрочное расторжение договоров на санаторно-курортные услуги, решаются вопросы на федеральном уровне по оказанию финансовой поддержки отрасли. Обществу в декабре 2022 года была выделена субсидия для сохранения численности работников на период ноябрь 2022 года по март 2023 года. Полученные средства были израсходованы на заработную плату. Законность выдачи субсидии для нашего санатория была подтверждена при проверке Министерством труда и социальной защиты Республики Крым и органами прокуратуры г. Алушта.

Сезон 2022 год завершен с результатом санаторно-курортного оздоровления - 3811 человек по путевкам и курсовкам, необходимо готовиться к следующему сезону и приему гостей. Ограничения на 2023 год остаются - это логистика, отказ от путевок, досрочное расторжение договоров.

Не выполненные задания на 2022 год переходят на 2023 год, но пока отсутствуют средства:

- продолжить работу по замене электрических сетей, которые находятся в аварийном состоянии;
- летний бассейн пришел в негодность (усадка площадок, трещины в бассейне, выход из строя двигателей, аварийная подпорная стенка между бассейном и теннисной площадкой). Здравнице необходим летний бассейн;
- с повестки дня не снимается вопрос о строительстве крытого бассейна для круглогодичного отдыха гостей (для увеличения дохода и работы санатория круглый год);
- необходима замена автотранспорта для перевозки работников и гостей санатория;
- необходимы помещения для проживания работников, приезжающих на сезонные работы;
- требуется замена подпорной стенки вдоль всей площади перед замком - физический износ кладки;
- необходимо заменить ограждение территории здравницы.

В течение 2022 года в санатории проводились проверки:

- прокуратурой г. Алушта совместно с Министерством культуры Республики Крым - проверяли состояние памятников культуры;
- Межрегиональным управление Роспотребнадзора по г. Алушта - провели плановую проверку по медицинской лицензии, по подготовке к сезону 2022 года;
- Управлением по чрезвычайным ситуациям России по г. Алушта - проведена плановая проверка по подготовке к сезону и выполнению мер пожарной безопасности;
- Ежеквартальные камеральные проверки налоговой инспекции о начислении и перечислении налогов и платежей;
- Администрацией г. Алушта и Министерством по курортам и туризму РК - по вопросам лечебного пляжа;
- Министерством по курортам и туризму РК — проверялись объекты культурного наследия;

- Проверка банком по соблюдению норм законодательства по выплате заработной платы и обязательным платежам и перечислениям;

- Службой по экологическому и технологическому надзору — проверка энергосбережения и энергоаудита;

-Аудиторская проверка АО «РОСКОНСАЛТИНГ» — аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год (заключение положительное);

- Проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год ревизионной комиссией Общества;

- прочие массовые внеплановые проверки по жалобе акционера (Центральным банком РФ, ФСБ, ОБЭП, ФНС, генеральной прокуратурой, прокуратурой г. Алушта).

Судебные процессы: еще не разрешены с 2019 года по установлению сервитута и сносу строений магазина Шаповаловой и Мамаевой; а также по иску акционера Общества — по предоставлению документов.

Генеральный директор



Л.М. Колодыко