

## Отчет генерального директора АО «Санаторий «Утес» по итогам работы в 2018 году

В течение года работа была направлена на выполнение решений Общего собрания акционеров, решений Наблюдательного совета, а также плана основных направлений деятельности санатория.

На курортный сезон 2018 года санаторий заключал договора с туристическими фирмами, профсоюзами организаций, с департаментом фонда социального страхования.

Санаторно-курортная деятельность в 2018 году велась с 01 марта - 303 дня, за это время в санатории было оздоровлено 7723 чел., что на 1548 чел. больше чем в 2017 году, койко-дни по путевкам и курсовкам - 107755 к-дней.

За год от всех видов деятельности получили доход в сумме 234 822 тыс. рублей, что выше 2017 года (197 436 тыс. рублей) на 37 386 тыс. рублей.

Работа по продвижению санаторно-курортных услуг и повышению уровня продаж ориентирована на два основных сегмента наших покупателей — физические лица — розничная продажа и корпоративные клиенты. В 2018 году мы уделили большое внимание развитию розничных продаж, а именно — собственных продаж:

1) проведена рекламная компания в сети Интернет;

2) расширена работа с каналом Travel Line - этот сервис позволяет автоматизировать процесс продажи свободных номеров в режиме реального времени сразу нескольким сайтам по бронированию туроператором. В результате номера заполняются максимально плотно и эффективно;

3) ну и конечно, мы расширяем круг корпоративных клиентов:

- заключен договор на цикличные заезды с профсоюзом охраны Российской железной дороги. В перспективе — расширить круг подразделения РЖД;

- заработав положительный опыт сотрудничества в предыдущие годы с предприятием «Роснефть», мы получили заявку на все корпуса;

- пригласили на осмотр санатория представителей Департамента социального обеспечения Московской области, и уже есть положительный результат — предварительные заявки на осенне-зимний период;

- утвержден перспективный план с фирмой «Мосгортур» на оздоровление граждан в весенний и осенний периоды.

Среднесписочная численность работников санатория за 2018 год составила 140 человек, фонд оплаты труда работников составил 50 642 тыс. руб., что по сравнению с 2017 годом выше на 1 470 тыс. руб. Среднемесячная заработная плата одного работника здравницы составляет **30 361 руб.**, по Республике Крым средняя заработная плата составляет 28 400 руб.

В 2018 году работникам выплачивались надбавки, доплаты за вредные условия труда, за выслугу лет, за работу с дезинфицирующими средствами, бригадирство, за совмещение должностей, с июня по сентябрь — ежемесячные премии, материальная помощь к отпуску и юбилейным датам, родителям с детьми, идущими в 1-ый класс и



выпускной, а также материальная помощь при рождении ребенка.

По состоянию на 01 января 2019 года задолженность по заработной плате отсутствует.

В 2018 году проведена большая работа по оформлению документов, необходимых для осуществления финансово-хозяйственной деятельности:

- перед началом сезона была проведена сертификация соответствия ГОСТ по услугам питания и проживания, получены сертификаты;
- проведена работа по упорядочиванию пожарной безопасности- установлена пожарная сигнализация в складских помещениях, церкви, ингалятории, выведены кнопки реагирования на пульт МЧС ПО 1 И 2 КОРПУСАМ;
- после длительного оформления (работа велась с 2015 года) получено российской свидетельством на право собственности на основной земельный участок здравницы;
- окончены ремонтные работы по буне, разработан проект на строительство нового корпуса за счет средств кредита, разработан проект стоянки для автомашин.

За 2018 год были выполнены следующие мероприятия:

- санаторному пляжу были присвоен статус - «ЛЕЧЕБНЫЙ»;
- силами подрядной организации выполнены работы по ремонту территории прилегающей к лечебному корпусу;
- ведется работа по замене сетей и фонарей освещения территории;
- проведен ремонт спортивной площадки (введена в действие в 2018 г.);
- для обеспечения безопасности наших отдыхающих и работников, выполняя требования Федерального закона «О противодействии терроризму» от 06.03.2006 № 35-ФЗ, было установлено ограждение на территории санатория со стороны магазинов, выставлены дежурные посты, разработаны стандарты, которые устанавливают правила прохождения на территорию санатория;
- в парке отремонтировано дорожное покрытие проезжей части дороги, а также система ливнеотводов;
- охрану территории и порядка на пляже осуществляет Вневедомственная охрана, с которой заключен договор;
- налажена работа по охране труда, пожарной безопасности, а также по соблюдению экологических норм;
- с мая по октябрь 2018 года для обеспечения досуга отдыхающим здравницы была привлечена группа аниматоров, которая внесла изюминку в летний отдых и позитивно отразилась на рейтинге санатория;
- ведется работа по расчистке парка — памятника садово-парковой архитектуры Утес-Карасан;
- произведена замена оборудования прачечной в 1 корпусе, заменены бытовые стиральные машины на производственные.

Согласно учетной политике Общества расходы за 2018 год составили:

- заработная плата и начисления на нее — 65 631 тыс. рублей;
- закупка продуктов питания -18 498 тыс. рублей;
- агентское вознаграждение — 14 386 тыс. рублей;



- расходы на охрану комплекса — 1 940 тыс. рублей.

За 2018 год приобретено оборудование и выполнены ремонтные работы:

- стиральная машина на 1 корпус — 816 тыс. рублей;

- установлена вытяжка в столовой - 320 тыс. рублей;

- ремонт спортплощадки — 8 320 тыс. рублей;

- оборудование детской площадки возле 1 корпуса — 1 323 тыс. рублей;

- ремонт ГТС-душа — 14 470 тыс. рублей;

- а также произведен ремонт подпорных стен и площади.

Уставный капитал общества в 2018 году не менялся и составляет 75 174 800 рублей, который разделен на 264 700 акций. Размер уставного капитала соответствует зарегистрированному. Неоплаченный и изъятый капитал на 31.12.2018 — отсутствует. Операции по выкупу собственных акций не осуществлялись.

Результат финансово-хозяйственной деятельности отчетного периода – 1 246,0 тыс. рублей прибыли, что в пересчете на 1 акцию составляет — 4,70 рублей.

За отчетный период санаторий начислено в бюджет – 25 901 тыс. рублей налогов и платежей, что составило 17% от доходов здравницы: в т. ч.:

НДС	- 3377,2 тыс.руб.;
налог на землю	- 516,6 тыс.руб.;
налог на прибыль	- 472,0 тыс. руб.;
НДФЛ	- 6047,6 тыс. руб.,
налог на имущество	- 1029,3 тыс. руб.
социальные взносы	-14 592,3 тыс руб.

За прошедший год проведен обязательный внешний аудит бухгалтерской отчетности аудиторской фирмой ЗАО «РОСКОНСАЛТИНГ» на основании Договора № 18:22-37 ОК оказания аудиторских услуг по проведению обязательной аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Санаторий «Утес» за 2018-2022 годы от 27.03.2018. По итогам проверки отчетности за 2018 год составлено положительной заключение.

Генеральный директор

Л.М. Колодько